

# ZMLUVA č. 4/2013

O nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona NR SR č.278/1993 Z.z. o správe majetku štátu, v znení neskorších predpisov, § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka a zákona č.116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

---

## **Článok I.** **Účastníci zmluvy**

Prenajímateľ:	Obec	Základná škola s materskou školou Križovany nad Dudváhom
	V zastúpení	PaedDr.Peter Kalapoš riaditeľ školy
	Bankové spojenie:	Prima banka Trnava
	Číslo účtu:	1112394002/5600
	IČO:	36080691
		/ďalej len prenajímateľ/
Nájomca:		Vlastimil Glozmek
	Adresa:	Križovany nad Dudváhom č.442, 919 24
	Číslo OP:	SP 512513
	Telefón:	
		/ďalej len nájomca/

## **Článok II.** **Predmet a účel zmluvy**

1. Predmetom zmluvy je majetok obce v správe ZŠ s MŠ v Križovanoch nad Dudváhom, ktorým pre účely tejto zmluvy je nebytový priestor – telocvičňa o podlahovej ploche 290 m<sup>2</sup>, v Základnej škole v Križovanoch nad Dudváhom č.250, vedenej na LV č.932
2. Účelom prenájmu je športová aktivita – futbalové tréningy

## **Článok III.** **Doba trvania zmluvy**

1. Predmet zmluvy sa prenajíma od 7.1.2013 do 25.3.2013 v čase od : **20.00 h. do 21.00 h**  
**v pondelok**

v nasledovné dni:

Január	7., 14., 21., 28.	4x1h=4h
Február	4., 11., 18., 25.	4x1h=4h
Marec	4., 11., 18., 25.	4x1h=4h

Počet hodín prenájmu spolu:

**16 x 1 h. = 16 h.**

#### Článok IV.

##### **Výška nájomného, termín splatnosti a majetkové sankcie**

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom a úhrade prevádzkových nákladov /energie, upratovanie, opravy/ nasledovne:

nájomné	1,50 €/hod
prevádzkové náklady	4,00 €/hod.
	.....
spolu:	5,50 €/hod.

2. Úhrada je splatná:

mesiace

termín

účet č.1112394002/5600

jan.-mar. 2013

do 15. 3.2013

**88,00 €**

VS: 42013

3. V zmysle zákona NR SR č. 87/1995 Z.z. v prípade omeškania platby, budú určené úroky z omeškania

#### Článok V.

##### **Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu**

1. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor výlučne za účelom nájmu.
2. Nájomca je povinný uhrádzať včas nájom za užívanie nebytového priestoru v zmysle článku IV. tejto zmluvy.
3. Nájomca je povinný v užívaných priestoroch udržiavať pokoj a poriadok, bez zbytočného odkladu oznamovať prenajímateľovi potrebu opráv, ktoré má prenajímateľ urobiť, inak nájomca zodpovedá za škodu, ktorá by nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca sa zaväzuje znášať všetky škody ním zavinené počas užívania telocvične, za prípadné úrazy a straty na majetku osôb, ktoré sa zúčastňujú cvičenia v telocvični.
5. Nájomca je oprávnený užívať nebytový priestor v rozsahu dohodnutom v tejto zmluve. Má právo požadovať od prenajímateľa, aby ho udržiaval v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
6. Prenajímateľ je povinný odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a udržať ho v stave spôsobilom na dohovorené užívanie.
7. Nájomca je povinný uzamykať bránu pri školskej jedálni.

#### Článok VI.

##### **Skončenie nájmu**

1. Dohodou oboch zmluvných strán.

2. Prenajímateľ môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby ak:
  - a/ nájomca užíva nebytový priestor v rozpore so zmluvou
  - b/ nájomca, alebo osoby, ktoré s ním užívajú nebytový priestor, hrubo porušujú pokoj a poriadok
  - c/ nájomca nedodržiava ďalšie povinnosti uvedené v článku V. tejto zmluvy
3. Nájomca môže písomne vypovedať zmluvu uzatvorenú na určitý čas pred uplynutím dohodnutej doby, ak nebytový priestor sa stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohodnuté užívanie.

**Článok VII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy musia mať písomnú formu.
2. Zmluva je vyhotovená v troch exemplároch.
3. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboch zmluvných strán a účinnosť po dni zverejnenia na základe Uznesenia OZ č.49/2011 zo dňa 27.6..2011 /cenník/
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, obsahu porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Križovanoch nad Dudváhom, dňa 7.1.2013

Prenajímateľ:

Nájomca:

Základná škola

Vlastimil Glozmek